

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Куйбышева 30 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 1351,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-185 963

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	199 377	180 988	Управление многоквартирным домом	27 417	27 417
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	114 085	114 085
			2.банк.1,5%	11 543	11 543
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			35 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	5 569	5 569
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			30 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	3 208	3 208
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	21 605	19 612		22 524	22 524
Капитальный ремонт		0		95 000	95 000
Итого по жилищным услугам	220 982	200 601		279 345	279 345
Коммунальные услуги:					
Отопление	456 251	414 171		506 953	506 953
					0
					0
Холодное водоснабжение	71 584	64 981		65 276	65 276
Водоотведение	74 379	67 519		62 241	62 241
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	5 394	4 896		5 344	5 344
Итого по коммунальным услугам	607 608	551 568		639 813	639 813
итого по жилищным и коммунальным услугам	828 589	752 168		919 159	919 159
пени	19 124	17 360			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	847 713	769 529		919 159	919 159
Сумма переплаты (задолженности)					-149 630
процент оплаты		90,78			
доля "МО г.Сарапул" по кап.ремонту		10 055			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-325 538

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Куйбышева д.30-а

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	кап. ремонт	проч. АДС	вывоз мусор снега	ВСЕГО
2013															
январь	1420,00				193,00		2549,60	1643,00					87,00		5892,60
февраль	1420,00				1894,00		2549,60						294,00		5863,60
март	1420,00						2549,60								4263,60
апрель	1420,00						2755,77						74,00		4175,77
май	1420,00						2927,58			398,00				821,00	4819,58
июнь	1420,00						2927,58								5168,58
июль	1420,00						2927,58		6779,00						11126,58
август	1420,00						3076,44								4496,44
сентябрь	1420,00					3005	3076,44	7538,00					171,00		15039,44
октябрь	1420,00			494,27			3076,44				961,86		328,00		4667,44
ноябрь	1420,00						3014,77								6218,90
декабрь	1420,00						2665,33					38267,00			42352,33
															0,00
итого	17040,00			494,27	2087,00	3005	34096,73	9181,00	6779,00	398,00	961,86	38267,00	954,00	821,00	114084,86

Некрасова Е.С.